



Referenz André Baumann, Präsident
Telefon 079 487 20 61
Email dre@gmx.ch
Datum 1. Juni 2025

Information Juni 2025

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter, Freunde des Bergheims und Feriengäste

Wieder erreicht euch der jährliche Newsletter mit einigen wichtigen Informationen im Zusammenhang mit dem Bergheim.

Personelles

Ankündigung

- Stamm Paul: Martin Baumann hat uns in einem Brief mitgeteilt, dass er den Anteilschein an seinen Sohn Christoph Baumann weitergeben möchte und somit aus der Genossenschaft zurücktritt.

Wir wünschen Martin für die Zukunft alles Gute und heissen Christoph herzlich willkommen in der Genossenschaft.

Wahl zur Aktuarin

In der Führung der Genossenschaft konnte eine Vakanz neu besetzt werden.

- Stamm Ruth: Naomi Heimlicher, die nun seit einem Jahr Genossenschafterin ist und das Reservationswesen erfolgreich führt, hat sich bereit erklärt, auch das vakante Amt der Aktuarin, zu übernehmen. Naomi wurde an der Generalversammlung vom 02. Mai 2025 einstimmig gewählt. Wir gratulieren Naomi und wünschen ihr auch in diesem Amt gutes Gelingen.

Aktuelle Besetzung der Genossenschaft

- Stamm Anni: Tanja Birkhofer
- Stamm Gustav: Toni Paretzki, Finanzen
- Stamm Emmanuel: Dominik Stücklin
- Stamm Paul: Christoph Baumann
- Stamm Ruth: Naomi Heimlicher, Reservationen, Aktuarin
- Stamm Werner: André Baumann, Präsidium
- Stamm Alfred: Daniela Saurer, Hauswartin
- Stamm Kari: Markus Baumann

Belegungen

Buchungen 2025

Dieses Jahr gingen wieder erfreulich viele Buchungen ein. Das Bergheim ist fast bis Ende Oktober ausgebucht, was wiederum ein sehr gutes Ergebnis ist. Im Sommerhalbjahr 1. Mai bis 31. Oktober sind einzig noch freie Tage in den Kalenderwochen 27, 38, 42, 43 und 44 zu vergeben (Stand 01. Juni 2025).

Belegung 2024

Das vergangene Jahr war bezüglich Belegung wieder sehr erfolgreich. Die Buchungen verliefen reibungslos; alle Beteiligten begegneten sich mit grosser Zuvorkommenheit und Wohlwollen. Überschneidungen wurden unter Mietern bilateral und unkompliziert geregelt, worüber sich Naomi bedankt.

Wichtig!

Vereinzelte kam es zu Missverständnissen bezüglich externer Buchungen. Es wird nochmals ausdrücklich festgehalten, dass das Bergheim ausschliesslich an Personen aus dem Verwandtschaftskreis vermietet wird.



Website / Reservationen

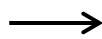
Die neue Website ist online!

Da unsere alte Website in die Jahre gekommen war und nicht mehr aktualisiert werden konnte, hat Matthias Heimlicher eine neue Website gestaltet. Ein grosses Dankeschön an Matthias, für die wunderschöne und benutzerfreundliche Website!
Unter www.bergheim-gorneren.ch/downloads sind nebst den Abrechnungsformularen auch sämtliche Newsletter, die Hotpot-Anleitung und sonstige Dokumente zu finden.



Reservationen

Die Reservationen sind nun einfacher möglich und können neu online direkt im Belegungsplan über diesen Button getätigt werden.



Belegungsplan



Buchungsanfrage



Wichtig!

An der GV 2025 wurde beschlossen, dass Reservationswünsche für das Folgejahr zwecks Ferieneingabe neu **einen Monat früher** eingegeben werden können.

Neu werden die Reservationen nach Miethierarchie also wie folgt getätigt.

Schritt 1 «Berechtigter Stamm»

Jeweils bis zum **31. November** buchen die Nachkommen des Stammes mit dem Miet-Vorrecht ihre Ferien **über ihren Genossenschafter**.

Schritt 2 «Weitere Hierarchie»

Anschliessend können bis zum **31. Dezember** die weiteren Bedürfnisse angemeldet werden

Weitere Details zur Miethierarchie sind der Website zu entnehmen.



Verbesserungsvorschlag

Um die Kommunikation zu erleichtern, bitte die Telefonnummer der Kontaktperson im Buchungsformular eintragen.



Automatisiertes Abrechnungsformular

Für die Zukunft ist ein automatisiertes Abrechnungsformular vorgesehen, das online über die Website ausgefüllt werden kann. Dieses soll, wenn möglich bald umgesetzt werden. In letzter Zeit hatte Toni Paretzki nicht immer alle Abrechnungsformulare erhalten. Dies führt zu Unsicherheiten bei der finanziellen Übersicht und generiert zusätzlichen Aufwand, da er den fehlenden Formularen jeweils nachgehen muss.



Wichtig!

Bis dieses Onlineformular aufgeschaltet ist, bitte die aktuellen Formulare auf der Website benutzen unter www.bergheim-gorneren.ch/downloads

Toni bittet dringlich darum, Naomi und ihm die Abrechnungsformulare zeitnah nach dem Aufenthalt zuzustellen. Vielen Dank!

Hier noch die Kontaktdaten:

- Toni Paretzki, Kassier :
- Naomi Heimlicher, Aktuarin und Reservationen:

Mail: schwalmi@gmx.ch

Mail: naomi@heimlicher.net

Tel: 078 833 55 82

Tel: 076 322 17 64



Arbeiten im und ums Bergheim

Neuerungen

- die Thuner Fahne wurde ersetzt
- neue Tischplatte im Stübli, da die alte grosse Spalte hatte
- Batterien der Solaranlage mussten ersetzt werden
- aktualisierte Hotpot-Anleitung auf Forex Platte gedruckt, wurde beim Hotpot am Holzschöpfli angebracht
- kleines Möbel im Holzschöpfli für Hotpot-Utensilien
- Dusche (von Hannes Wittchen) bei Hotpot. Gedruckte Anleitung folgt, sobald Wasserpumpe da ist. Vielen Dank an Hannes!



Wichtig!

In den Wintermonaten muss vor der Abreise ca. 1dl. Frostschutzmittel in den neu eingesetzten Siphon geleert werden, um Frostsäden zu vermeiden. Dieses Mittel wird durch die Hüttenwartin bereitgestellt.

Fehlendes, aufgebrauchtes oder defektes Material bitte der Hüttenwartin Daniela Saurer melden, damit dieses ersetzt oder komplettiert werden kann. Im Zweifelsfall dürfen auch Zündhölzer, Toilettenpapier, Abwaschmittel etc. selbst mitgenommen werden.

Hier noch die Kontaktdaten:

- Daniela Saurer, Hüttenwartin:

Mail: daniela.saurer@gmx.ch

Tel : 079 746 32 53.



Wasserversorgung / Quellengemeinschaft

Miteigentümer

Zwischen der Genossenschaft Bergheim und den Miteigentümern der Wasserversorgung ist inzwischen alles rechtlich geregelt und es dürfte sogar ein freundschaftliches Verhältnis entstehen.

Alle tragen nun gemeinsam zum Unterhalt bei und es gibt neu eine jährliche Inspektion der gesamten Wasserversorgung. Falls jemand auch gerne mal an einer solchen Inspektion dabei sein möchte, um zu sehen, wo unser feines „Gornerenwasser“ entspringt, darf er / sie sich bei André melden: **(Siehe Kontaktdaten beim Abschnitt „Arbeitswoche“)**



Wasserproben

Martin Pfister (auch Miteigentümer) hat sich auf unseren Wunsch hin bereit erklärt, alle 2 Jahre (was laut ihm ausreicht) eine Wasseranalyse in Auftrag zu geben, da er beruflich Verbindungen zu einem solchen Labor hat. Die Wasserprobe im Jahr 2024 war einwandfrei und wir können uns über eine super Wasserqualität freuen. Die Mutzquellen sind auf ca. 1800müM. und daher ausserhalb von jeglicher Landwirtschaft.



Finanzielles

Betriebsrechnung

Die Betriebsrechnung fürs 2024 ist erfreulich ausgefallen, was in erster Linie dem tiefen Liegenschaftsunterhalt zu verdanken war.



Hypothek

Dank Spenden, privater Darlehen und des Abschlusses eines Hypothekarvertrages war es uns möglich, -diverse Umbau- und Reparaturarbeiten am Haus sowie an der Wasserleitung in den Jahren 2022 / 2023 zu finanzieren.



Danke!

Ein herzliches Merci, dass ihr mit eurer Miete oder freiwilligen Arbeiten das Weiterbestehen des Bergheims sichert. Allen, die auf ihrer Abrechnung zudem einen kleineren oder grösseren Spendenbeitrag aufgeführt und auch eingezahlt haben, dankt die Genossenschaft ganz herzlich. Für uns hat es oberste Priorität, die Hypothek zu amortisieren, damit wir wieder genügend Rückstellungen für zukünftige, insbesondere auch unvorhergesehene Arbeiten am fast 100-jährigen Bergheim machen können.



Termine

Arbeitswoche

Vom **04. bis 11. Oktober** findet im und ums Bergheim wieder die jährliche Arbeitswoche statt.

Wir sind auf helfende Hände angewiesen.

Es geht unter anderem um die Brennholz-Verarbeitung, da jedes Jahr ca. 11 Ster Holz benötigt werden.

Es stehen auch immer wieder sonstige Arbeiten an, die während der Vermietung nicht oder nur schlecht gemacht werden können. In diesen Arbeitswochen wird die gute Gemeinschaft, sowie das gemeinsame Anpacken immer wieder geschätzt und positiv rückgemeldet.

Interessierte dürfen sich gerne bei André bis spätestens 27. September melden. Dies erleichtert uns die Organisation.

Hier noch die Kontaktdaten:

- André Baumann, Präsident:

Mail: dre@gmx.ch / **Tel :** 079 487 20 61.

Wir wünschen allen Lesenden einen schönen Frühling und immer wieder unvergessliche Zeiten im Bergheim.
Herzliche Grüsse

Für den Newsletter: André Baumann

Naomi Heimlicher