

Referenz Res Heimlicher, Reservationswesen, Aktuariat
Telefon 077 405 38 49
Email res@heimlicher.net
Datum 28. März 2023

Nicht verpassen!
Nachmittag der offenen Türe am
Samstag, 29. April 2023, ab 14:00 Uhr
▶ Siehe separate Einladung

Information Februar 2023

Liebe Genossenschafterinnen und Genossenschafter
Liebe Freunde des Bergheims
Liebe Feriengäste

Und wieder einmal ist es an der Zeit, euch Informationen über das Bergheim zukommen zu lassen:



Personelles

In der Führung der Genossenschaft gab es diverse personelle Änderungen:



Rücktritte

Folgende Personen sind aus ihrem Amt zurückgetreten und/oder haben ihre Mitgliedschaft an eine Nachfolgerin oder einen Nachfolger übertragen

- Stamm Emmanuel: Domi Stücklin hat das Amt als Präsident abgegeben
- Stamm Werner: Ändu Baumann hat sowohl als Genossenschafter wie auch als Hauswart zurückgetreten.
- Stamm Alfred: Christa Baumann ist als Genossenschafterin und vom Finanzamt zurückgetreten.

Wir danken allen für ihren Einsatz während der letzten Jahre!



Aktuelle Besetzung der Genossenschaft

- Stamm Anni: Tanja Birkhofer
- Stamm Gustav: Toni Paretzki, Finanzen
- Stamm Emmanuel: Domi Stücklin
- Stamm Paul: Martin Baumann
- Stamm Ruth: Res Heimlicher, Aktuariat, Reservationen
- Stamm Werner: André Baumann, Präsidium
- Stamm Alfred: Daniela Saurer, Hauswartin ab 1. Mai 2023
- Stamm Kari: Markus Baumann



Belegungen



Buchungen 2023

Dieses Jahr gingen wieder erfreulich viele Reservationsanfragen ein. Total wurden 194 Nächte im Bergheim reserviert. Dies ist wiederum ein sehr gutes Ergebnis. Folgende Wochen (nach Wochen-Nummern) sind im Sommerhalbjahr noch frei: 18, 19, 25, 38, 43. Ein Blick in die Online-Agenda lohnt sich.



Abrechnungsformulare

Bitte beachtet, dass ihr beim Abrechnen die neuen Formulare verwendet. Dies ist wichtig, denn die Kontoangaben haben sich geändert, die Preise wurden im letzten Jahr schon angepasst und auch die Einzahlungsscheine (mit QR-Codes) wurden den Vorgaben der Post angepasst.

Alle Unterlagen stehen auf der Website www.bergheim-gorneren.ch/downloads zur Verfügung.



Belegung 2022

Im letzten Jahr war das Bergheim wegen Umbau-Arbeiten während dem Mai und Juni gesperrt. Trotzdem war es für 153 Nächte belegt, was zum Glück einige Einnahmen brachte.



Danke

Ein herzliches Merci, dass ihr mit eurer Miete das Weiterbestehen des Bergheims sichert.

Allen, die auf ihrer Abrechnung zudem einen kleineren oder grösseren Spendenbeitrag aufgeführt und auch eingezahlt haben, dankt der Vorstand ganz herzlich. Für uns heisst es im Moment „Jeder Rappen zählt“, denn die nachstehend aufgeführten Renovations- und Sanierungsarbeiten hatten ihren Preis ...



Arbeiten im und ums Bergheim



Neuerungen

Während der oben erwähnten Bauzeit wurden folgende Arbeiten erledigt:

- **Fundament:** Die abgesenkte Nordostecke wurde wieder angehoben und durch eine neue Betonmauer stabilisiert. Die Natursteinmauern wurden restauriert, die Granitplatten um den Brunnen mit einem dauerelastischen Mörtel verfugt.

- **Brunnen:** Ein neuer Trog sowie ein passender Brunnenstock, beides aus Massivholz, wurden angefertigt.
- **Sanitärinstallation:** Die Wasserleitungen durch die Küche und zum Brunnen, sowie das Abwassersystem im Haus wurden komplett erneuert.
- **Küche:** Eine neue, kleine Einbauküche sowie helle Boden- und Wandplatten geben der Küche ein freundliches Gesicht.
- **Fenster:** Alle Fenster und Aussentüren zur Laube wurden ersetzt.
- Die **Fensterläden** wurden abgeschliffen und neu gestrichen.
- Beim Kellereingang unter der Laube wurde der **Lattenverschlag** neu gezimmert.
- **Solar-Panels:** 4 neue Panels sorgen für mehr Strom.
- Der **Laubenboden** wurde abgeschliffen und frisch geölt.
- **Hotpot:** Sowohl der Aussenboden wie auch die Abdeckung (Alu- anstatt Schalttafeln) wurden erneuert.
- Auch die **Sitzbank** im Garten ist neu. Sie wurde aus einem massiven Lärchenstämmchen hergestellt.



Nachmittag der offenen Türe: Samstag, 29. April 2023, ab 14:00 Uhr (Siehe sep. Einladung)

Um allen Interessierten einen Einblick in die oben aufgeführten Arbeiten zu geben, laden wir zum Nachmittag der offenen Türe mit Apéro ein. Der Anlass findet im Anschluss an die GV und den Frühlingsputz statt. Um die Organisation zu erleichtern, bitten wir euch um eine kurze Anmeldung mit Name und Teilnehmerzahl bis am Sonntag, 23. April 2023.



Wasserversorgung

Dieses Thema beschäftigte André Baumann seit seinem Start als Präsident. Es ist erfreulich, über folgende Punkte informieren zu können:



«**Mitsprache aller Parteien**»: Seit einiger Zeit suchen wir die Zusammenarbeit mit allen Liegenschaften, welche Wasser aus unserer Leitung beziehen. Eine gemeinsame Sitzung in der Pochtenalp brachte eine Lösung:

Die Genossenschaft Bergheim sorgt für eine Sanierung des Verteilstockes (Ziel: Gleichmässige Wasserverteilung). Sobald diese Arbeiten abgeschlossen sind, beteiligen sich die Parteien aus Goodwill an den entstandenen Kosten der Rohrquetschung (siehe unten). Nach diesem Schritt wird eine neue Verhandlungsrunde für eine «Wassergemeinschaft» einberufen.



«**Arnold Luginbühl**»: Der notariell beglaubigte Bezug von Wasser im «Mutz» wurde mit dem Bauern geregelt. Die damit verbundenen Arbeiten (ein Schacht wird installiert) wurden mit 3500.00 offeriert.



«**Rohrquetschung**»: Die Hauptleitung wurde im Sommer 22 wegen eines Felsrutsches im Alpbach so gequetscht, dass sie kaum mehr Wasser führen konnte. Der Vorstand beschloss, sie für rund 3400.00 zu reparieren.



«**Zustand der Leitung**»: Leitung und Schächte wurden durch die Hauswarte kontrolliert. Es stehen diverse Arbeiten an, welche nach und nach in Angriff genommen werden.



Finanzielles

Dank Spenden, privater Darlehen und dem Abschluss eines Hypothekarvertrages ist es uns möglich, die diversen Umbau- sowie Reparatur-Arbeiten am Haus und der Wasserleitung zu finanzieren. Um möglichst wenig Hypothekar-Zinsen bezahlen zu müssen, wäre es schön, auf noch mehr private Darlehen mit möglichst niedrigem Zins – oder sogar ganz zinslos – zählen zu können.



Darum: Wer die Möglichkeit hat, der Genossenschaft Bergheim-Gorneren ein Darlehen zu gewähren, setzt sich am besten mit Toni Paretzki in Verbindung (schwalmi@gmx.ch / 078 833 55 82). Besten Dank im Voraus!



Termine

Putztag / GV

Die GV des Vorstandes findet am Freitagabend, 28. April im Bergheim statt.

Am Freitagnachmittag und Samstagmorgen wird gemeinsam das Bergheim gereinigt. Helfende Hände sind willkommen!



Nachmittag der offenen Türe

Samstag, 29. April ab 14:00 Uhr - siehe oben!

Wir wünschen allen Lesenden einen schönen Abschluss dieses sonnigen Jahres.
Herzliche Grüsse

Für den Newsletter: Res Heimlicher

André Baumann